

УТВЕРЖДЕНО  
 Директор ООО «УК Берег-3 Центральный»



**РАЗМЕР ПЛАТЫ**

С 01.04.2019 года за содержание и ремонт общего имущества для собственников помещений в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Омск, ул. Учебная, 86, имеющим все виды благоустройства, оборудованных системой дымоудаления и пожаротушения, лифтом и мусоропроводом

| № п/п   | Наименование услуг и работ  | Размер платы, руб. за 1 кв. м общей площади помещения в месяц, без НДС |
|---------|---|--|
|         |   | По договору управления при отсутствии газовых плит                     |
| 1       | 2   | 3  |
|         | <b>Содержание и ремонт жилого помещения, в том числе:</b>   | <b>21,94</b>   |
| 1       | управление многоквартирным домом:   |  |
| 1.1     | организация работ по содержанию и ремонту общего имущества  | 3,95   |
| 1.2     | организация работ по расчету платы за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме   | 0,69   |
| 1.3     | организация работ по предоставлению информации в электронном виде   | 0,16   |
| 2       | содержание общего имущества:  |  |
| 2.1     | работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе: |  |
| 2.1.1   | проверка состояния, выявление повреждений   | 0,38   |
| 2.1.2   | очистка кровли от снега и скалывание сосулек  | 0,05   |
| 2.2     | работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:  |  |
| 2.2.1   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов   | 0,00   |
| 2.2.2   | техническое обслуживание систем вентиляции, водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения, электрооборудования, дымоудаление и пожаротушение   | 2,88   |
| 2.2.3   | обслуживание общедомового прибора учета тепловой энергии  | 0,54   |
| 2.2.4   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования  | 0,00   |
| 2.2.5   | работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта  | 4,53   |
| 2.2.6   | страхование лифтов  | 0,05   |
| 2.3     | работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:   |  |
| 2.3.1   | уборка помещений, входящих в состав общего имущества, влажная протирка подоконников, перил, дверей, мытье окон  | 2,26   |
| 2.3.2   | дератизация, дезинсекция  | 0,17   |
| 2.3.3   | очистка придомовой территории (в холодный период года – очистка от снега, льда, наледи посыпка песком, в теплый период года – подметание и уборка придомовой территории от мусора, очистка урн), уборка контейнерных площадок, уборка и выкашивание газонов     | 3,05   |
| 2.3.4   | организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов              | 0,05   |
| 2.3.5   | работы по обеспечению требований пожарной безопасности  | 0,03   |
| 2.3.6   | обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнение заявок населения  | 1,05   |
| 2.3.7 * | незамедлительный вывоз твердых бытовых отходов при накоплении более 2,5 куб. метра  | 0,00   |
| 2.3.8 * | вывоз крупногабаритного мусора  | 0,00   |
| 3       | Текущий ремонт  | 2,10   |
| 4       | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) индивидуальная круглосуточная диспетчерская служба с функциями диспетчера-лифтера   | 5,32   |
| 5       | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) охрана придомовой территории  | 5,32   |
| 6       | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) обслуживание подстанции   | 0,61   |
| 7       | Дополнительная услуга (не включенная в тариф) по изготовлению и предоставлению квитанций по оплате взносов на капитальный ремонт  | 0,22   |

\* С 01.04.2019г. уменьшился размер платы за содержание жилья, в связи с началом работы регионального оператора ООО «Магнит» по вывозу ТКО.